Date. 12 00 2027



### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

#### THE DETAILS OF E- AUCTION ARE AS FOLLOWS:

THE DE	TAILS OF E- AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor M/s. Auto Hub (Borrower) b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (Guarantor) c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agrawal (Guarantor) d) Mr. Puransingh Mangeshsingh Shekhawat (Guarantor)
are being sold:	M/s. Auto Hub Rs. 16,65,305/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Five Only) as on 31/05/2019 together with further interest from 01/06/2019 at contractual rate and other charges, cost and expenses thereon. (Rs 33,88,226.16/- (Rupees Thirty Three Lakhs Eighty Eight Thousand Two Hundred Twenty Six And Paise Sixteen Only) as on 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 14/02/2024 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Vivek Shankar Tare All that pieces & parcels of the Flat No 203, area admeasuring 553.00 sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village- Umroli, Taluka-Palghar, District- Palghar on N.A. lands bearing Bhumapan Kramank Gut Kramank 103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2.
CERSAI	Security Interest ID – 400013632275 Asset ID- 200013603442
CERSAI  Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Security Interest ID - 400013632275 Asset ID- 200013603442
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD):	Security Interest ID - 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/-
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit	Security Interest ID - 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only) Rs.1,94,400/-
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):  Earnest Money Deposit (EMD):  Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value  Inspection of Properties:	Security Interest ID – 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only)  Rs.1,94,400/- (Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only)
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):  Earnest Money Deposit (EMD):  Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Security Interest ID – 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only)  Rs.1,94,400/- (Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only)  Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):  Earnest Money Deposit (EMD):  Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value  Inspection of Properties:  Contact Person and Phone No:  Last date for submission of Bid:	Security Interest ID – 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only)  Rs.1,94,400/- (Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only)  Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021  21/03/2024 between 12.00 PM to 02.30 PM  Contact No Mr. Navin Sharma 7045303744
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):  Earnest Money Deposit (EMD):  Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value  Inspection of Properties:  Contact Person and Phone No:  Last date for submission of Bid:  Time and Venue of Bid Opening:	Security Interest ID - 400013632275 Asset ID- 200013603442 Rs. 19,44,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only)  Rs.1,94,400/- (Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only)  Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021  21/03/2024 between 12.00 PM to 02.30 PM  Contact No Mr. Navin Sharma 7045303744 Ms. Prerana Adhav 8879802170

Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: No.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: <a href="mailto:sup-port@auctiontiger.net">sup-port@auctiontiger.net</a> before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Place: Palghar Date: 12/03/2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

### **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194 Watch on YouTube:

🐲 आप और आपका भविष्य

### **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGE MY NAME FROM LALA BAWASAHEB BINKUN TO LALA BAVASA BEMKUN AS PAR GAZETTE. CL- 035 I HAVE CHANGE MY NAME FROM KHAJABI LALA BINKUN TO KHAJABI LALA BEMKUN AS PAR CL- 035 A HAVE CHANGED MY NAME FROM SANDESH KUMAR MARUTIRAO TO SANDESH MARUTIRAO MENGJI AS PER DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM (OLD NAME): NEELAM LOKPRAKASH KARAN TO (NEW NAME) : PARNASHRI NATEKAR AS CL- 201 DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEMENDRA KANTILAL VINCHI (OLD NAME) TO HEMENDRA KANTILAL (NEW NAME) AS PER ).(M- 23341014). CL- 301 GHADIYALI <u>GAZETTE NO.(M- 23341014).</u> HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME : SIMRAN ROSHAN ROHRA TO NEW NAME: GEET KAPIL PRAJAPATI ADDRESS: 1102, HAPPY HOME COMPLEX, TOWER-1, NEW LINK ROAD, SHIMPOLI, BORIVALI,

MUMBAI - 400092. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUNIL RAISHI GALA TO SUNIL RAYSHI PER GAZETTE NO.

CL- 512 (M-23323366). I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASGAR ALI SHAIKH TO KHAIRULLA SHEKH AS PER NO: 2858 4408 2089.

CL- 513 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHRUTI HEMIN CHHEDA TO SHRUTI DHIRAJLAL CHHADVA AS PER AADHAR

CARD NO: 4645 6313 2484.

### **CHANGE OF NAME**

CL- 556

CL- 608

CL- 634

JAIRAM

CL- 760

CL- 801

CL- 801 A

T0

CL- 901

CL- 901 A

CL- 901 B

CL- 901 C

MOHAMAD

CL- 901 D

CL- 901 E

CL- 901 F

GAZETTE

CL- 901 G

CL- 901 H

PER

AS

RAZZAQ SHAIKH AS

I DEEPTI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE

SAIDHAM CHS LTD SN MARG, SAMBHAJI NAGAR, OPP VIJAY NAGAR

SOCIETY SAMBHÁJI NAGAR. SWAMI

MUMBAI 400 069 HAVE CHANGED MY

NAME FROM DEEPTI TO DIPTI DEVIDAS GAWAS AND DATE OF BIRTH

FROM 20 JUN 1980 TO 01 SEP 1980 AS

PER AFFIDAVIT DATED 09/03/2024.

I HAVE CHANGED MY NAME NADIM

ABDUL RAZAK SHAIKH TO NEW NAMF

HAVE CHANGED MY NAME FROM

YASAR MAHFOOZ AHMED ABDUL AHAD TO YASIR MAHFOOZ AHMED

KHAN AADHAR NO. 4942 9542 9277.

PRAJAPATI HAVE CHANGED MY NAME AFTER MARRIAGE TO SANGEETA BAJRANGI PRAJAPATI

AS PER MY AADHAR DOCUMENT

I SAPNA DAVID DAS HAVE CHANGED

MY NAME AFTER MARRIAGE TO SHRAVANI VIKAS KADAM AS PER MY

GAZETTE NO (M-23135644). CL- 761

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

HAVE CHANGED MY NAME FROM

TO JYOTI PREMCHAND KRIPLANI

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ASMATARA BEGUM TO ISMOTARABIBI

FAROOK SHAIKH AS PER AADHAAR CARD NUMBER 498810651945 DATE

HAVE CHANGED MY NAME FROM:

SHAIKH FARIIP MANDAL TO: FAROOK

IBRAHIM SHAIKH AS PER AADHAAR

CARD NUMBER 769471503201 DATE

HAVE CHANGED MY NAME FROM

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED / MOHD AADIL MEHMOOD

RAJANI TO MOHAMMED AADIL

HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAHIMABAI USMAN KASSAM TO

WE MR MOHAMMED ISMAIL 7AMIR

AHMED SIDDIQUI AND MRS. SAMREEN

M ISMAIL SIDDIQUI HAVE CHANGED

OUR MINOR SON'S NAME FROM RAYYAN MOHD ISMAIL SIDDIQUI TO

MOHAMMED

HAVE CHANGED MY NAME FROM

EDRIS ANSARI TO MRS. MEHREEN

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR.

KIRAN PARSHURAM WADHAVAL TO

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANILKUMAR MENGHRAJ BHAYA TO

ANII MENGHRAJ BHAYA AS PER

GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SNEHAL ANIL BHAYA TO SNEHAL

MOHAN MHAPANKAR AS PER GOVT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM

NISHANT NARESHCHANDRA JOSHI TO

NISHANT NARESH JOSHI AS PER

MAHARASHTRA

MR. KIRAN PARSHURAM WADHVAL

MEHREENA

SHAIKH

SIDDIQUI AS PER DOCUMENTS.

RAHIMA MEHMOOD RAJANI

MILIND CHAVAN

RAJANI AS

ANJALI MILIND CHAVAN

PER GOVT GAZETTE NO-

SHAIKH

NIZAM SHAIKH

PREMCHAND KRIPALANI

SANGEETAKUMARI

FOR ALL PURPOSES.

SHAMSHERALAM

PER DOCUMENT.

(M-23264825).

12 MARCH 2024.

2 MARCH 2024.

PER DOCUMENTS.

DOCUMENTS.

PER DOCUMENTS.

DOCUMENTS.

PER DOCUMENTS.

NO.(M-23343500).

NO. (M-23343447).

DOCUMENTS.

JOTIBAI

PER ADHAR CARD.

NITYAND MARG, ANDHERI

RESIDENT

NO 2787913N EX HAV GAWAS

RAJARAM PRESENTLY AT 202 2ND FLOOR

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given that by the Deed of Revocation executed on 10th June 2022 as pe Resolution dated 21 May 2022 passed by Board of Directors of our clients Krishna Palace Residency Pvt. Ltd The Power of Attorney executed on 16-02-2018 with document Sr. No. 700 & 701 and document executed on 30-12-2017 with document Sr. No. 3841 and document executed on 23-10-2015 with document no. 1605 appointing PRAKASH SHETTY of # 402, Vishwa Manor Britto Road, Falniv, Manglore 5750001 Karnataka were terminated cancelled withdrawn and notices to that effect were served on said PRAKASH SHETTY as a result appointment of said PRAKASH SHETTY was and is revoked cancelled terminated and all powers and authorities given thereunder are withdrawn. No person/s shall deal with the said PRAKASH SHETTY as the Constituted Attorney authorized person of our clients and such dealing shall not be binding upon our clients. Any person/s having entered into any dealings/ documents with the said PRAKASH SHETTY as Constituted Attorney of our clients are hereby called upon to make the same known in writing with the documentary proff to the undersigned at their office at Yashwant Chambers, 18-B, Bharucha Marg, Fort, Mumbai 400023 within 10 days from the date of publication of this notice failing all such, acts matters things documents shall not be binding and enforceable against our clients and its Directors and all persons claiming through our

clients Dated this 11 day of MARCH 2024

M/s. L.C. Tolat & Co Sd/ Advocates For Krishna Palace

Residency P. Ltd.

PUBLIC NOTICE large that Khar Mahesh Premises Co-Operative Society Limited has been approached by Mrs. Rukshana Mansoorali Plasticwala widow of late Mr. Mansoorali Chandali Plasticwala. Mr. Hakimuddin Mansooral Plasticwala Son of late Mr Mansoorali Chandali Plasticwala and Mr. Khudbuddin Mansooral Plasticwala Son of late Mr Mansoorali Chandali Plasticwala for transfer of share certificates of shops held by late Mr. Mansoorali Chandali Plasticwala in our abovesaid society

more particularly described in the

Any person/s having or Claiming any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect of said shops described in the Schedule in any respect, by way of Sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, Legal Heirs Possession, Attachment, Gift, Lease Pendense, Lien, Interest, Charge Mortgage, Lease, Deed or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned society within 15 days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in consideration and

# CHANGE OF BIRTHDATE

I HAVE CHANGE MY DATE OF BARTH FROM 17/10/1957 TO 23/07/1961 AS CL- 035 B

# PUBLIC NOTICE

Take a notice that ADITYA GORASWADI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED I'the Society'], a co-operative housing society registered under the ROM/WP/HS0 1/3107/87-88 dated 25.0° 1988 having its Re Aditya Goraswadi, Plot No. 8, CTS No. 69/B/7, Shakti Nagar, Adarsh Dugdhalaya, Marve Road, Malad (West), Mumbai - 400 064, the Owner of the Schedule hereunder written, by virtue of and under Deemed/Unilateral Conveyance dated 09.01.2024 duly registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurance at Borivali No.6 under serial no. BRL/6/679/2024 and its Members have agreed to grant redevelopment of the Schedule property to my client M/s. K. Talsania Construction, the Developer and submit its redevelopment proposal to authorities.

All person having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the schedule property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that the claims, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

## SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT that piece and parcel of the land bearing CTS No. 69/B/7 admeasuring about 555.70 Sq.Mtrs. along with structures standing thereon known as "Aditya Goraswadi" consisting of two wings A and B occupied by 14 residential Flat of Village Valnai, Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District within Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban being situated at Plot No. 8, Shakti Nagar, Adarsh Dugdhalaya, Marve Road, Malad (West), Mumbai - 400064

Place: Mumbai Dated this 12th day of March, 2024

Sd/-. Divya Sanghvi (Advocate) 1001 Palazzo Landmark, West Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054. Mobile No. 9867382667.

#### the said share certificates shall be transferred into the names of the

SCHEDULE OF THE SHOPS (a) Shop no. 3 admeasuring 188.08 sq. ft. carpet area on the ground floor in the building known as "Khar Mahesh Premises" of Khar Mahesh Premises Co-Operative Society Limited situated on Plot bearing no. 760, TPS III, 5th Road, Khar West Mumbai – 400052, laying on land bearing CTS No. 767, Village Bandra Taluka Andheri, Mumbai Suburban District along with Share Certificate no. 3 holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 11 up to 15 (both inclusive). (b) Shop no. 2 admeasuring 332.37

bovesaid.

sq. ft. carpet area on the ground floor along with Basement admeasuring 105.98 aq. Ft. carpet area in the building known as "Khar Mahesh Premises" of Khar Mahesh Premises Co-Operative Society Limited situated on Plot bearing no. 760, TPS III, 5th Road, Khar West, Mumbai 400052, laying on land bearing CTS No. 767, Village Bandra "E", Taluka Andheri Mumbai Suburban District along with Share Certificate no. 2 holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 06 up to 10 (both inclusive). Date: 12/03/2024

Place: Mumbai Sd/-Secretary/Chairman of 9819448482 Khar Mahesh Premises Co-Operative Society Limited situated on Plot bearing no. 760, TPS III, 5th Road, Khar West,

Mumbai - 400052

# BRIHANMUMBAI **MAHANAGARPALIKA**

**Expression Of Interest (EOI)** 

Department:	Office of the Asstt. Comm. P/North. Malad (W). Mumbai-64.
Section :	Asstt. Eng. (SWM), IVNorth
Subject:	EOI is invited for "Appointing sanstha for cleaning of Toilets in P/North Ward." in P/North ward from the sanstha's registered in P/North region only. The eligible sanstha will be selected on the basis of lottery. For the detailed application is kindly contact Asstt. Eng. (SWM), P/North.
Tender Fee:	Application are available by giving requirement on letterhead of

sanstha's & paying Challan of Rs. 3000/- + 18% GST (Total Rs. 3.540/-) for Motor Loader Sanstha at Citizen Facilitation Centre (C.F.C.) From 12.03.2024 at 11:00 Mrs. Tender Date To 19.03.2024 at 11:00 Hrs

Last Date for receipt of application is 20.03.2024 at 17:00 Hrs. Website http://portal.mcgm.gov.in Name:

Mr. Chandan Dongare, Asstt. Eng. (SWM), P/North, Cont. No.: 9930744885

PRO/3318/ADV/2023-24

Sd/-Assistant Commissione, P/North APPENDIX-16

The Form of Notice inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society. SMT. KUNDA VIRENDRA TARKHAD, owner of Flat No.301 on the 3<sup>rd</sup> floor of building known as Mantri Parijat of Jajwalya C.H.S. Ltd., situated at Plot No.82/16, TPS I, Saraswat Colony, Saraswati Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054, expired on 4th June 2023. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the right, title and interest of the deceased member in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice. with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the byeaws of the Society. A copy of the egistered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Mumbai. Date: 12/03/2024

Jajwalya C.H.S. Ltd. (Hon. Secretary)

## PUBLIC NOTICE

IN THE HIGH COURT OF JURISDICTION AT BOMBAY (TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION) Interim Applicatio (L) No. 22506 of 2023

Testamentary Suit No. 39 of 1989 1. (a) Henry Rehe Almeida) an adult aged about 65 years having address at . 202-203, Greta Park, I.C. colony 5th Cross Road, Borivali (W), Mumbai- 400103 1 (b) Marylin Fernades an adult about 61 years having address at 202-203,

Greta Park, I.C. Colony

5th Cross Road, Borivali

(W), Mumbai-400103 ..Applicant/ Orig.prop. Plaintiff V/s

. Maria Felinta Voila Rodriques R/at B-2, Mignonette, off. Lady Jamshedji Road, Mahim. Mumbai - 16

...(since deceased)

1. (a) Rui P. Rodriques R/at Flat No.5, Luisa House, I.C. Colony X Road No.5, Borivali (W) Mumbai-103 I. (b) Simon Rodriques R/at B-2. Mignonette. LJ. Cross Road No.1 Mahim, Mumbai-400016 1 (c) George Rodriques R/at Gold Coin Apartment. I.C. Colony Cross Road No.5. Borivali (W) Mumbai- 400103 1 (d) Jude Rodriques

R/at Gold Coin Apartment, I.C. Colony X Road No.5, Borivali (W) Mumbai-103

1 (e) Mrs Jeane D'souza R/at Gold Coin Apartment I.C, Colony Cross Road No.5 Borivali (W) Mumbai- 400103

(f) Belmira Mario Furtado R/at Shantivan I.C. Colony, Mumhai-103 I. (g) Cleta Alice Montero B/at C/103 Gold Coin Apartment

I.C. Colony, X Road No.5 Borivali (W) Mumbai-400103 1. (h) Loraine Gomes R/at Gomes Villa Next to Hira titles

Alto Porvivim, Porvivim Garden Goa. 2. Mrs Doreen Amy Philomena

Pires Fateh Mansion 3rd floor, Love Lane Byculla - Mumbai- 400010

2 (a) Leo Cliford Pires having address at 201, Doreen Mansion CHS Ltd. 2nd floor, Holy Cross Road, Borivali (W),

2 (b) Audrey Desouza having address 201, Doreen Mansion CHS Ltd, 2nd Cross Road, Borivali (W) Mumbai-400103

Mumbai 400103

2 (c) Bernado Rego having address at 201, Doreen Mansion CHS Ltd. 2nd floor, Holy Cross Road, Borivali

(W) Mumbai-400103 2 (d) Susan Decosta having address at 201, Doreen Mansion Holy Cross Road, Borivali (W) 400103

2 (e) Debra Luis having address at 201, Doreen Mansion CHS Ltd. 2nd floor. Holy Cross Road, Borivali

(W) Mumbai-400103.

f any; be set aside.

TAKE NOTICE THAT this Interim Application (L) will be moved before HIS LORDSHIP Mr. Justice Shri Manish Pitale, on 5th April 2024 at 10.30 a.m. for the following reliefs; (a) that the order of the abatement,

(b) that this Hon'ble Court be pleased to pass an order and Condon the delay of 84 days in filing of this interim Application and (c) that this Hon'ble Court be pleased to pass an order and allow the Plaintiffs to carry out necessary amendment as per schedule of amendment annexed to this Interim

Application. (d) Cost of Application.

Dated this 2nd day of March 2023 Dinesh Prakash Guchiya (Advocate for the Plaintiffs) Now at B-501, Sunrise Tower No.3 CHS Ltd. Ranisati marg Malad (E) Mumbai-97 MOB. 9820417942 Emaii: dineshguchiya@yahoo.in

(Next date of this case is on 5th

**PUBLIC NOTICE** This is to bring to the notice of the general public that our clients are desirous of purchasing, free from all encumbrances, from the intending sellers namely, MR. DEEPAK RATNAKAR NANDE MRS. SONALI DEEPAK NANDE, All that immovable property known as Flat bearing no. 603 admeasuring 598 sq. ft. of carpet area on the 6th floor of the building known as "S KEER COMPLEX " situated at [CS N0 .1/ 59.592,593,594 and 595 of Mahim Division bearing Final Plot 243 of T.P.S III, Mahim, Mumbai as also the right to use one open car parking space in the compound of the building known as "S KEER COMPLEX". Mumba 400016. The intending sellers have acquired right, title and interest in the said property by virtue of a Deed of sale dated 14.12.2012, which is duly registered on 15/12/2012 with the Office of the Joint Sub- Registrar, Mumbai City-V In the event of any person/ persons, Firm, Company, Entity or Institution having any legal objections, claims or rights in respect of the aforesaid property, the same may kindly be intimated to the undersigned within a period of 15 days, from the date of Notice is hereby given that my client Mi publication of this notice, supported by Javed Ghulam Rasool is negotiating to alid documents, failing which our clients purchase Plot of land or ground bearing shall be entitled to presume that no such objections or claims exist, or that any

of the said property. Sd/-Advocate Nehal Lathi 306, Monte Rossa, 90 Feet Road, Above IDFC First Bank Ghatkopar East, Mumbai 400075

such claims or objections stand waived

or relinquished and our clients shall be

entitled to proceed with the execution of

the proposed Deed of Sale, in respect

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that [1] PINKESH AGDISH SOLANKI and [2] MRS. MEGHA PINKESH SOLANKI have agreed with our clients for sale and transfer of all their right itle, share and interest in the Industria Building having Built up area of about 530.90 sq. mtrs. together with Plot of land admeasuring about 710 sq. mtrs. situated at village Gokhivare, Taluka Vasai, District Palghar and more particularly described in the Schedule hereunder written. Said Mr Pinkesh Solanki and another have informed our clients that there is outstanding loan on the said property from Godrej Housing Finance Ltd with current outstanding and the said Transaction with our client is SUBJECT TO the said outstanding loan to be fully paid by them from the consideration amount received from our clients. Save and except the said outstanding loan, said roperty agreed to be sold free from all ncumbrances of any nature on the terms and conditions agreed upon by and betwee

SAVE AND EXCEPT Godrej Housing Fina Ltd., any person/s having any claim right title or interest in the said land and building by way of sale, mortgage, trust, lien gift charge, possession, inheritance, rent, lease maintenance, easement or otherwise are hereby required to inform the undersigned in writing having their office at Office No. 14, First Floor, Star Trade Centre, Chamund Circle, Sodawala Lane, Borivli (West) Mumbai 400 092, together with supportin documents, if any, within 14 days from the date of publication hereof, failing which such claim if any shall be considered as waived and our clients will proceed to complete the

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ALL THAT Industrial Building consisting Ground and 2 [Two] par upper floors with Built up area of 530.90 or thereabout along with Plot of Land bearing Survey No. 47/5/B/1 admeasuring about 710 sq. mtrs. Assessment Rs.0.30 of village Gokhivare Taluka Vasai, District Palghar within the Registration Sub District of Vasai, District of Palghar and within the Local limits of Vasai Virar Municipal Corporation

Dated 12th March, 2024.

(Tushar Shah) For SHAH & ASSOCIATES Advocates.

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public that we ar nvestigating the right, title and interest of **Mrs** Shoba Suren Sujan, in respect of the immovable property more particularly described in the Schedule reunder written, which she is intending to sell and our client is intending to purchase, free from all encumbrances and reasonable doubts and with quiet, vacant and peaceful possession. Any person or entity, including any individual, Hindu Undivided Family, company, body corporate, firm, trust, bank, financial institution, association of persons or body of individuals, whether ncorporated or not, or any authority, having any right, title, interest, share, claim or demand vhatsoever, in, to, over, upon, in respect of or in relation to the said property, or any part thereof o any benefits thereto, by way of sale, mortgage, lien, charge, pledge, security, gift, exchange, partition assignment, lease, transfer, tenancy, license, trust, nheritance, succession, family arrangement settlement, partnership, lis pendens, injunction attachment, decree or order of any court of law award of any arbitrator, agreement, arrangement ommitment, maintenance, possession, possessio of the original title deeds, occupation, encumbrance howsoever or by operation of law or otherwise, is hereby required to give notice thereof in writing together with all supporting documents and particulars of his/her such right, title, interest, share, claim or demand to the undersigned at the below mentioned address within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which the sale will be completed with the presumption that there is/are no such claim(s) or demand(s) and such claim(s)or demand(s) to a right, title, interest or share, if any, of such person shall be treated as waived and abandoned, for all intents and purposes, and not binding on our dient her executor(s), administrator(s), successor(s), lega epresentative(s) and assign(s).

Flat No. 62, admeasuring approximately 930 (nin hundred and thirty) square feet (built up area), or the 6th (sixth) floor of the building known as 'Dandelion", belonging to 'Dandelion Premises Co operative Society Limited', situated at Kantawac . Chimbai Road, Bandra (West), Mumbai 400050 standing on the piece and parcel of land bearing Serial Entry No. 1883, New Entry No. 5, Survey No. 210, Plot No. 1, N.A. No. 408, CTŚ No. 373 of Bandra C' Division, Village Bandra, within the limits o Municipal Corporation of Greater Mumbai 'H' Wes Ward and within the Registration District and Sub-District of Mumbai and Mumbai Suburban togethe with 5 (five) fully paid-up shares of face value o Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, and an aggregat value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only), bearing distinctive numbers 81 to 85 (bot inclusive), issued by the said Society under its Share Certificate bearing No. 17 dated 2nd November 1980 with Member's Register No. 17.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Siddharth Walawalkan Siddharth Walawalkar Associates Advocates & Solicitors 601, Shanti Niketan, A Wing, 21 Vaccha Gandh

Road, Gamdevi, Mumbai- 400 007

Dated this 12th March 2024. Place: Mumbai

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that SHRI RAMCHANDRA SURVE, is Owner of Flat No. 18/J, Ground Floor, Shirdi Nagar J Co. Op. Hsg. Society Ltd. situated at Navghar Phatak Road, Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, however he has lost Original Builder Agreement between M/s. Sanee Builders and Shri Mahadev Khandagale of above Flat. All persons having any claims against the above said Flat either by way of sale, mortgage or otherwise are required to make the same known in writing together with documentary evidence to the undersigned office at 3, Suparshwa Darshan Venkatesh Park, Opp. M.T.N.L Office, Bhayandar (West), Tal. & Dist. Thane-401 101 within 14 days from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim, whatsoever, on the said Flat of which please take a note. Adv. KENAT R. GAREA

### **PUBLIC NOTICE**

Plots of land or ground bearing Survey No. 33 Hissa No. 3 CTS No. 77, Survey No. 24 Hissa No. 2, CTS No. 72 & Survey No. 24 Hissa No. 2, CTS No. 73 of Village Daravali Taluka Borivali, Mumbai Suburban District from (1) MR. SAGAR RAMDAS DONGRIKAR, (2) MR. DEVDAS RAMDAS DONGRIKAR. (3) MR. AVINASH RAMDAS DONGRIKAR, (4) MISS. SARITA RAMDAS DONGRIKAR through Constituted Attorney MR. SAGAR RAMDAS DONGRIKAR and (5) MRS. SUSHILA LAXMAN KOLI, the wners of the said plots with all the rights titles interests benefits with clear and marketable title, free from all ncumbrances. Any person having any claim by way of sale transfer mortgage equitable mortgage, collateral security with any Bank or any financial institution, lease sub-lease, leave and license, trust, charge gift, maintenance, easement, exchange arrangement, inheritance, succession o otherwise howsoever in respect to the said plot, the same are required to intimate the undersigned together with self-attested copies of documentary proof thereof within 14 days from the date of publication of this notice, failing which my client shall complete the transaction of the said plot and all such

> Sd/-Mr. Satish Kumar Upadhyay, Advocate High Court,

claims, if any, shall be deemed to have been

vaived and/or abandoned.

PEGASUS

Rules thereunder.

are being sold:

Date: 12/03/2024

M. I. Patel Compound, Pushpa Park Road No. 3, Malad (East), Mumbai - 97. Place: Mumbai Date: 12-03-2024

LOSS OF SHARE

**CERTIFICATES** Notice is hereby given that the share certificates bearing nos 16, 32 and 48 for 5, 40 and 80 shares respectively of ADINARAYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. having Registered Office at No. 12, Naikwadi Plot Goregaon East, Mumbai 400063 standing in my name, Anirudha Madhaya Bhat, have been lost/ misplaced and not traceable and that ar application for issue of duplicate share certificates

mentioned Society. Any person, having any objection in respect of the share certificates above should lodge such claim with the Society at the abovementioned address within 15 days of the publication of this Notice.

has been made to the above

Anirudha Madhava Bhat (Shareholder)

Place: Mumbai

### Date: 12th March 2024

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given on behal of my client that I am investigating the title of MR. ROSHAN TARACHAND SANGHVI to the residential Flat No. 5802 on 58th floor admeasuring 1511 sq.fts carpet area in Trump Tower B Wing, Near Shree Shemandhar Jain Temple, Pandurang Bhudhkar Marg, Worli, Mumbai- 400 013 alongwith 3 Car Parking Space standing on land bearing C. S. No 464 of Lower Parel Division.

All persons EXCEPT Bank of Baroda, if having any claim in respect of the above referred premises whether by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift trust, muniment, inheritance possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned hereof at 2nd Floor, Mantri Building, Above Lenskart Opp: Girgaon Church, Mumbai-400 004 within 15 days of this notice, failing which, all such claim of such person/s, if any, will be deemed to have waived and/ or abandoned.

Dated this 12th day of March 2024

Mukesh Jain Advocate

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 ail:sys@pegasus-arc.com URL:www.pegasus-arc.c **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** 

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 inder the provisions of the SARFAESI Act. 2002, are being sold under the provisions o SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever the is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described securer assets being immovable property on 21/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

THE DETAILS OF E- AUCTION ARE AS FOLLOWS: Name of the Borrower(s),

Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):

a) Mr. Vivek Shankar Tare Proprietor M/s. Auto Hub (Borrowe b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (Guarantor) c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agrawal (Guarantor) d) Mr. Puransingh Mangeshsingh Shekhawat (Guarantor) Outstanding Dues for M/s. Auto Hub Rs. 16,65,305/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Fivwhich the secured assets Thousand Three Hundred Five Only) as on 31/05/2019 togethe

Thousand Three Hundred Five Only) as on 31/05/2019 together with further interest from 01/06/2019 at contractual rate and other charges, cost and expenses thereon. (Rs 33,88,226.16/- (Rupees Thirty Three Lakhs Eighty Eight Thousand Two Hundred Twenty Six And Paise Sixteen Only) as

on 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs

charges and expenses thereon w.e.f. 14/02/2024 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset Property Owned and Mortgaged by: Mr. Vivek Shankar Tare being Immovable All that pieces & parcels of the Flat No 203, area admeasuring 553.00 Property which is being sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), 664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs.

Built Up, First Floor, 'B' wing, in the Building Known as "Lara Apartment", situated at village- Umroli, Taluka-Palghar, District-Palghar on N.A. lands bearing Bhumapan Kramank Gut Kramank

103, Plot No. 3, admeasuring area 1730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. 173.00 and within the limits of Sub-Registrar, Palghar and Palghar-2. CERSAI Security Interest ID - 400013632275

Asset ID- 200013603442 ch Rs. 19,44,000/ the Secured Asset will not be (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Only) sold (in Rs.):

Earnest Money Deposit Rs.1.94.400/ (EMD): (Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only) Claims, if any, which have Society Dues of Rs 48,000 as on 05/09/2021 been put forward against

the property and any other dues known to Secured creditor and value spection of Properties: 21/03/2024 between 12.00 PM to 02.30 PM

Ms. Prerana Adhav 8879802170 Last date for submission of 28/03/2024 till 4.00 PM Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 30/03/2024 from 01.30 PM to 02.30 PM

Contact No.- Mr. Navin Sharma 7045303744

fifteen (15) days' notice to the aforement Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

upport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

# BRIHANMUMBAI **MAHANAGARPALIKA**

MUNICIPAL ARCHITECT DEPARTMENT

3rd Floor, Engineering Hub, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400 018. Phone: 022-2495 7802, Email: ma@mcgm.gov.in

Ch.E./M.A. 3718/I Dt. 11/03/2024

Department	Chief Engineer (B.M.)
Sub-Department	Municipal Architect Department
Tender ID	2024_MCGM_1031896
Subject	Proposed Furniture and Interior work of K. B. Bhabha Hospital on plot bearing CTS no. 37/38/90 of Village Bandra- F div. Located at R. K. Patkar Marg, H/W ward.
Tender- Sale	11/03/2024 from 14:00 Hours to 01/04/2024 upto 15:00 Hours
Website	http://mahatenders.gov.in
Concern Person	S.E. (Architect)/ Sr. Architect
Name	Shri. Suhas Milind Khare / Shri. Deepak N. Baraskar
Telephone. No.	7718962012 / 9004666456
Email-id	ma@mcgm.gov.in

Sd/-(Surendra S. Borale)

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

PRO/3328/ADV/2023-24

**Municipal Architect** 

Notice is hereby given that SHRI BOSCO DOMNIC D'SILVA, is Owner of Flat No. A/107, First Floor, Bahubali Apt Co. Op. Hsg. Society Ltd. situated at Opp. Salasar Nagar Lane, Sai Baba Nagar Road Navghar Cross Bhayandar (East), Tal. & Dist. Thane, my client agreed to Purchase above said Flat from Shri Bosco Domnic D'silva. All persons having any claims against the above said Flat either by way of sale, mortgage of otherwise are required to make the same known in writing together with documentary evidence to the undersigned office at 3, Suparshwa Darshan Venkatesh Park, Opp. M.T.N.L Office, Bhayandar (West), Tal. & Dist. Thane - 401 101, within 14 days from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim, whatsoever, on the said Flat of which please

**PUBLIC NOTICE** 

Adv. KENAT R. GAREA

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that, SMT. RANI OBEROI Mother of ANIL ANANTRAM OBEROI passed away intestate during the year 2000 leaving behind her son Mr. ANIL ANANTRAM OBEROI who also passed away intestate on 07/12/2013 and who was the owner of a Flat i.e. Flat No.2 Building No. 2, The Central Governmen Co-op. Housing Society Ltd., "Seema" 4 Bungalows, Andheri (W), Mumbai -400 053, and holding 5 Shares of Rs 50/- each bearing distinctive numbers from 126 to 130 under Share Certificate No. 2-II. Application is made to the Society by our client Mr. ANKUSH ANIL OBEROI for transfer of the said Flat and said shares in his name as legal heir and representative of late ANIL ANANTRAM OBEROL In view thereof if any person/s has/have any claim against, to, or in respect of the aforesaid Flat by way of inheritance, mortgage, possession sale, gift, lease, charge, trust, tenancy, maintenance easement or any attachment/ charge under any statutory laws or otherwise howsoever are requested to make the same known in writing along with the supporting documentary evidence to us at the address given below within a period of 14 days from the date of the publication hereof, failing which our client will ther take up with the Society to transfer the said Flat in the name of our client MR ANKUSH OBEROI son of Late ANIL ANANTRAM OBEROL without reference to any such claim/s and the same will be considered as waived or

> Ms. MABLE SOANS For MABLE & ASSOCIATES Advocates 208, United Business Park Plot No. A-40, Road No. 11 Wagle Industrial Estate Thane (West) 400604

Dated this 12th day of March 2024 Sd/-

PUBLIC NOTICE

abandoned.

Notice is hereby given that my clients Mi Shailesh Bhagwandas Shah is negotiating to purchase the property belonging to (1) Mr Manoj Madhusudan Ranadive, (2) Ms. Shilp Madhusudan Ranadive & (3) Mr. Kanchar Madhusudan Ranadive which is mor particularly described in the schedul ereunder written. Originally the said Flat is acquired and allotte

by M/s. Nandivardhan Constructions Pvt. Ltd therein referred to as 'the Developers') or Ownership Basis to the (1) Mr. Mano Madhusudan Ranadive, (2) Ms. Shilp Madhusudan Ranadive (3) Mr. Sachii Madhusudan Ranadive & (4) Mr. Kanchar Madhusudan Ranadive vide Agreemen xecuted on 02.03.2021 which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurance unde Serial Number BBE4-3549-2021 or 02.03.2021 and upon death of Mr. Sachii Madhusudan Ranadive, the said Flat is 100% owned by (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranadive, (2) Ms. Shilpi Madhusudar Ranadive & (3) Mr. Kanchan Madhusudar Ranadive pursuant to Document executed by all the legal heirs of Mr. Sachin Madhusudai

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale exchange, arrangement, mortgage, gift, trust inheritance, bequest, possession, lien, charge maintenance, easement, development agreement, joint-venture, partnership, etc and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanumar Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapai Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations wil be concluded and sale, transfer and/or assignment of the said property shall be completed without any reference to such clain or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 1802, admeasuring about 851.54 Sq. Ft. Carpet area on 18th Floor in the Building

known as Park Pallazzo belonging to Park Pallazzo Co-operative Housing Society Ltd. situated at Plot No. 160, Dadar Matung Estate, C.S. No. 152/10, Sir Bhalchandra Road Hindu Colony Dadar (Fast) Mumbai 400014 along-with One Car Parking Space of 4th Floor Podium, constructed on or about 2020 land bearing Cadastral Survey No. 152/10 in Matunga Division in District Mumba Advocate Teias Kirti Doshi 9833419121

Place: Mumbai Date: 12th-March-2024



### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२९. दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये २१/०२/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :			
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे	ए) श्री. विवेक शंकर तारे, मे. ऑटो हब (कर्जदार) यांचे प्रोप्रायटर बी) श्री. दिनेश नारायण नाखवा (हमीदार) सी) श्री. सुदर्शन रामगोपाळ अगरवाल (हमीदार) डी) श्री. पुरनसिंग मंगेशसिंग शेखावत (हमीदार)		
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	मे. ऑटो हब रु. १६,६५,३०५/ – (रुपये सोळा लाख पासष्ट हजार तीनशे पाच मात्र) ३१/०५/२०१९ रोजीस सह सांपार्श्विक दराने ०१/०६/२०१९ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार, परिव्यय आणि खर्च. [ सरफैसी ॲक्टच्या अंतर्गत कलम १३(२) च्या नोटीस प्रमाणे ] (रू. ३३,८८,२२६.१६/ – (रूपये तेहत्तीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार दोनशे सव्वीस आणि सोळा पैसे मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १४/०२/२०२४ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.		
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मिळकतीचे मालक आणि गहाणदार: श्री. विवेक शंकर तारे उप प्रबंधक, पालघर आणि पालघर २ च्या हद्दीत आणि एन ए जमीन धारक भुमापन क्रमांक गट क्रमांक १०३, प्लॉट क्र. ३, मोजमापित क्षेत्र १७३०.०० चौ.मीटर्स मुल्यांकीत रु. १७३.०० येथील गाव उमरोली, तालुका पालघर येथे स्थित लारा अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. २०३, क्षेत्र मोजमापित ५५३.०० चौ.फू. म्हणजेच ५१.३९ चौ.मीटर्स (चटई), ६६४.०० चौ.फू. म्हणजेच ६१.७१ चौ.मीटर्स बिल्ट अपचे सर्व ते भाग आणि विभाग.		
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१३६३२२७५ ॲसेट आयडी- २०००१३६०३४४२		
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. यात)	रु. १९,४४,०००/- (रुपये एकोणीस लाख चौवेचाळीस हजार मात्र)		
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १,९४,४००/ - (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र)		
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०५.०९.२०२१ रोजीस रु. ४८,००० चे सोसायटी थकीत		
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०३/२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु ०२.३० दरम्यान		
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	संपर्क क्र. : श्री. निवन शर्मा ७०४५३०३७४४ कु. प्रेरणा अधाव ८८७९८०२१७०		
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०१.३० पासून दु. ०२.३० पर्यंत		

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट क्र.: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net , ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: <u>support@auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पालघर पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट 2 चे ट्रस्टी)

दिनांक: १२.०३.२०२४

TAKE NOTICE THAT under instructions and on behalf of my Client Mr. James Inas Corda am investigating the title of the Property more particularly described in the Schedul hereunder written. Any person/s authority having any right, title, interest benefit, claim demand in respect of the said property by way of interference, sale, transfer, mortgage acquisition charge, lease, lien, license, gift, exchange, trust, easement, possession of ncumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigner within **15** days from the date of publication of this Notice of such right, title, interest, benefit claim or demand if any, with all supporting documents, failing which the same shall b treated as waived and/or abandoned and not binding on my client.

#### SCHEDULE AS REFERRED ABOVE

Property being Land with structures thereon situated on the Part & Parcels of Land bearing, CTS No 1514, & 1547 corresponding Survey No.121 of Village: Marol, Taluka Andheri, Iying and situated at Chimatpada, Marol Naka, Andheri (e), Mumbai - 59, togethe admeasuring about 6200 Sq Feet in the Registration district of Mumbai suburban District

Rajendra Bhushanam

Dtd 12th March 2024

B 01, Balarama , Nr Family Court, E Block BKC, Bandra – Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai -151 Cell: 9619566255, Email: rajbhushanam@gmail.com

लिमिटेड, (जीएसटीआयएन 27AABCM5816A1ZV), नोंदणीकृत कार्यालयः ४१ ४108 A18 तळमजला, सरती थिएटरसमोर, बनर्जी रोड, एर्नाकुलम, केरळ-682018, सीआयएन: U65910KL1994PLC008454, फोनः 0484-2394712, care@muthootgroup.com www.muthootmoney.in खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, थकबाकीदार कर्जदारांनी, त्यांच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचे लिलाव (31.03.2023 कॉलावधीपर्यंतची NPA खाती) & (31.01.2024 कमी टंच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण) कालावधीपर्यंतची खाती करणार आहेत, सर्व इच्छक यामध्येसहभागी होऊ शकतात.

प्रथम लिलावा तरीखः 18.03.2024

गारगोटी(**0014**): MHL-44,55 , राधानगरी(**0022**): MHP-14

कमी टच/कमी शुद्धतेच्या/अपुरे वजन कमी करण: राधानगरी(0022): MHL-253 दुसन्या लिलावाची तरीखः 20.03.2024

. लिलाव स्थळः मुथूट मनी लि., दुकान नं. 108 व्याब्री पेठ मेन रोड, कोल्हापु

शाखा शीर्षकाखाली दाखविलेल्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव संबंधित शाखांमध घेतले जातील

परंतु कृपया नोंद घ्या की जर हा लिलाव दिलेल्या दिनांकाला पूर्ण झाला नाही तर, त लिलाव<sup>ँ</sup> त्यासंदर्भात अनुक्रमे **दुसन्या लितावाच्रया तारखेता दिलैत्या** नीलामी केंद्र इथे घेतला केला जाईल आणि पुढे सदर दागिन्यांचा तरी देखील यशस्वीपणे लिलाव झाला नाही तर असा लिलाव त्यानंतरच्या दिवशी चालू राहील, यासंदर्भात कोणतीही पुढील सचना जारी केली जाणार नाही

श्री उदय एस. नाईक, वकील

एस-9, दुसरा मजला, लक्ष्मी प्लाझा, ग्रेस चर्चच्या मागे, मडगाव, गोवा **टीपः** ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्याचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. अधिक माहिती साठी संपर्क साँध reports@muthootmoney.in

सचना यादारे देण्यात येते कि. आमच्या अशिलांनी आम्हाला शिलीं राजन रोड. कार्टर रोडलगत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथे स्थित गाव वांद्रेच्या सीटीएस क्र सी/१२५५/ए धारक जिमन आणि मोजमापित ३७९.७५ चौरस मीटर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारीत इमारती आणि रचना (सदर मिळकत) करिता कंपनीज ऍक्ट, १९५६ अंतर्गत विधिसंपादित कंपनी दरवेश प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (मालक) आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ५०१, दरवेश चेंबर्स एस.व्ही. रोड, खार, मुंबई - ४०० ०५२ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सचित केले आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्यावर किंवा संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, करार, प्रसंविदा, वारसा, दावा, ताबा, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार शेअर, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, निर्वाह, ताबा, सुविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकासाधिकार किंवा अन्यकाही किंवा कोणत्यार्ह प्रकारच्या मार्गे कोणतेही दावे, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता, शेअर किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे कृपया तशी लिखित सूचना त्यासंदर्भातील दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे मे. वाडिया घांदी अँड कं., वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरी, एन. एम. वाडिया इमारत, २रा मजला, **१२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१** येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत द्यावी, अशी विनंती करण्यात येत आहे

जर आम्हाला सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत तशी सूचन प्राप्त झाली नाही तर सदर मिळकतीच्या मालकांचे नामाधिकार हे स्पष्ट. पणनयोग्य आहेत आणि कोणत्याही प्रकारच्या भारापासून मुक्त आहेत आणि सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामधील कोणत्याही तशा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंधांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणतेही हक्क. नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाहीत असे समजले जाईल आणि कोणतेही तसे तथाकथित दावे किंवा हितसंबंध हे सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

शिर्ली राजन रोड, कार्टर रोडलगत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथे स्थित गाव वांद्रेच्या सीटीएस क्र. सी/१२५५/ए धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि मोजमापित ३७९ ७५ चौरस मीटर्स एकत्रित सह त्यावर उभारित इमारती आणि रचना आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस १२५३, १२५४ आणि १२५६

दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : रस्ता पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस १२५६ पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस १२५४ सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

वाडिया घांदी अँड कं. करिता गौरव गोपाळ



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड <u>५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१.</u> द्रध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pega

## ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

नक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात ये की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजी कराराद्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराची थकबार्क अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप धर्टी फाइंब ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कुर्ती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सर्पैसी कायदा च्या तरतुरी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/१०२४ रोजी सर्च ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २१/०२/२०२३ रोजी मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला तपशिल पुढील प्रमाणे

स्वावर मिळकरा जसरास्वा खासारा -	लिलावाच <u>ी</u>
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) श्री. विवे
गहाणदारांचे नावे	बी) श्री. दिने

क शंकर तारे, मे. ऑटो हब (कर्जदार) यांचे प्रोप्रायटर श नारायण नाखवा (हमीदार) सी) श्री. सुदर्शन रामगोपाळ अगरवाल (हमीदार) डी) श्री. पुरनसिंग मंगेशसिंग शेखावत (हमीदार)

जिच्या करिता तारण मत्तेची मे. ऑटो हब रु. १६,६५,३०५/ - (रुपये सोळा लाख पासष्ट हजार तीनशे पार विक्री होणार आहे त्यासाठी मात्र) ३१/०५/२०१९ रोजीस सह सांपार्श्विक दराने ०१/०६/२०१९ पासू-पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार, परिव्यय आणि खर्च. [ सरफैर्स ॲक्टच्या अंतर्गत कलम १३(२) च्या नोटीस प्रमाणे ] थकीत देय होणार आहे.

(रू. ३३,८८,२२६.१६/- (रूपये तेहतीस लाख अञ्जयाऐंशी हजार दोनशे सव्वीस आणि सोळा पैसे मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १४/०२/२०२४ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	मिळकतीचे मालक आणि गहाणदार: श्री. विवेक शंकर तारे
विक्री होणार आहे त्या तारण	उप प्रबंधक, पालघर आणि पालघर २ च्या हद्दीत आणि एन ए जमीन धारक भुमाप
मत्तेची तपशिल	क्रमांक गट क्रमांक १०३, प्लॉट क्र. ३, मोजमापित क्षेत्र १७३०.०० चौ.मीट
	मुल्यांकीत रु. १७३.०० येथील गाव उमरोली, तालुका पालघर येथे स्थित ला
	अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. २०३
	क्षेत्र मोजमापित ५५३.०० चौ.फू. म्हणजेच ५१.३९ चौ.मीटर्स (चटई), ६६४.०
	चौ.फू. म्हणजेच ६१.७१ चौ.मीटर्स बिल्ट अपचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
मीर्रभागमा भागनी	मिक्समीरी हंट्येस्ट आसरी- ४०००१३६३३३७७

ॲसेट आयडी- २०००१३६०३४४२ वेकलेली जाणार नाही राखीव

न्या खालील तारण मत्ता रु. १९,४४,०००/- (रुपये एकोणीस लाख चौवेचाळीस हजार मात्र) किंमत (रु. यात) सारा अनामत रक्कम ह. १,९४,४००/ - (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र) (इएमडी) :

मिळकतीवर करण्यात आलेले ०५.०९.२०२१ रोजीस रु. ४८.००० चे सोसायटी थकीत धनकोंना जात असलेली अन कोणतीही थकबाकी व मूल्य मेळकतीचे निरीक्षण २१/०३/२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु ०२.३० दरम्यान संपर्क क्र. : श्री. नविन शर्मा ७०४५३०३७४४ कु. प्रेरणा अधाव ८८७९८०२१७० बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २८/०३/२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फ

३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०१.३० पासून दु. ०२.३० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट

म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> किंवा वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्ट क्र.: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९९७५, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net , ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ००००२३२९७, ईमेल: <u>support@auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : पालघर

दिनांक : १२.०३.२०२४

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रंप थर्टी फाईव्ह टुस्ट 2 चे टुस्टी)

## नगर परिषद परळी वैजनाथ ई-निविदा क्र. (27)/बांधकाम विभाग /2023-24

जा.क्र. 7715 /2023-24 नगर परिषद परळी वैजनाथ जि.बीड दि. 11.03.2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद परळी वैजनाथ यांनी ई-निविदा प्रणालीव्दारे निविदा सुचना दिनांक 11.03.2024 रोजी वेळ 10.00 वाजता पुढील सांकेतीक स्थळावर प्रसिध्द केली आहे. www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर निविदा नमुना पहावा. निविदा बाबत सचना सदर सांकेतीक स्थळावर प्रसिध्द केल्या आहेत. तेव्हा इच्छक निविदा धारकांनी दि. 18.03.2024 रोजी वेळ 03.00 वाजेपर्यंत निविदा भरावी.

> स्वाक्षरीत मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद परळी वैजनाथ



### भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्यल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३.

#### कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४.१२.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून मुख्य कर्जदार श्री. प्रविणभाई खिमजीभाई झाला; संयुक्त/सह-कर्जदार; श्रीम. ज्योती प्रविण झाला यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु १४,४९,१८९/- (रुपये चौदा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे एकोणनव्वद मात्र) २०.११.२०२१ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खटला क्र. एसए/२४२१/२०२२ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणेद्वारे पारित २०.०४.२०२३ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनात तहसीलदार मीरा भाईंदर मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०७ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे. विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम रु. १४,४९,१८९/- (रुपये चौदा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे एकोणनव्वद मात्र) २०.११.२०२१ रोजीस सह त्यावरील पुढील

#### मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. जी-४, मोजमापित २६.०२ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र (समन्यायी २८० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र) 'बी' विंग, लव्हली पॅलेस क्र. २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या तळे मजल्यावर जमीन जुना सर्व्हे क्र. ११४, नविन सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. ८ धारक वर बांधकामित, बी.पी. रोड, खारीगाव, भाईंदर (पूर्व), गाव खारी, जिल्हा ठाणे - ४०१ १०५ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले, श्री. प्रविणभाई खिमजीभाई झाला आणि श्रीम. ज्योती प्रविण झाला यांच्या मालकीचे आणि

पश्चिमेकडे : नर्मदा टॉवर पूर्वेकडे : गणेश व्हिला . उत्तरेकडे : लव्हली पॅलेस क्र. १दक्षिणेकडे : ज्योती दर्शन

दिनांक : ०७.०३.२०२४

व्याज /प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

ठिकाण : भाईंदर, ठाणे

## केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

प्राधिकृत अधिकारी

नारायण बिल्डिंग, दुसरा मजला, कुर्ला अंधेरी रोड, साकीनाका मुंबई ४०००७२

(स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना)

### विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. प्तर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खार्ल वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा रचनात्मक/प्रतिकात्मक ताबा अधिकत व्यक्तीने घेतला आहे. कॅनरा बँक) साकीनाका शाखा मंबईचे अधिकारी, १६.०४.२०२४ रोजी ''जसे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', आणि ''जे काही आहे'' रोजी विकले जाईल, रु.च्या वसुलीसाठी. १३,५८, ७३,६३५.०२ /- २९.०२.२०२४ रोजी तसेच ०१. ०३.२०२४ पासून व्याज आणि शुल्क, कॅनरा बँकेच्या साकीनाका शाखेमुळे - / (), , कडून पथ, श्री सुहास नारायण पाटील (जमीनदार)). **श्री किरण नारायण पाटील, श्री नारायण बी पाटील आणि श्री** सुहास नारायण पाटील यांच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केलेले सात हजार रुपये फक्त) आणि ३.७८.२७. ०००.०० (रुपये तीन कोटी अड्याहत्तर लाख सत्तावीस हजार रुपये फक्त) बयाण रक्कम रुपये ३७,८२,७००.०० (रू. सदतीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे मात्र) असेल ३७,८२,७००.०० (रू. सदतीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे मात्रे). बयाणा रक्कम १५/०४/२०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० रोजी किंवा ऱ्यापूर्वी जमा केली जाईल

अनु क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
۲.	१ युनिट क्रमांक १०३८ पहिल्या मजल्यावर, ''एल विंग, ''अक्षर बिझनेस पार्क'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ०३, गाव वाशी येथील सेक्टर-२५, मॅपको मार्केट जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ येथे स्थित.	₹. ३,७८,२७,०००/-	₹. ३७,८२,७००/-
۶.	२ युनिट क्र. ००३८ तळमजल्यावर, एल विंग, ''अक्षर बिझनेस पार्क'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ०३, व्हिलेज वाशी येथील सेक्टर-२५, मॅपको मार्केट जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ येथे स्थित.	₹. ३,७८,२७,०००/-	₹. ३७,८२,७००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम ॥ शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मोबा क्र. ९३४५३३२३२३), ई-मेल आयडी: cb6289canarabank.com किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाणा-१२२ भाविक पंड्या मोबा. ८८६६६८२९३७, support@bankeauctions.com;maharashtra@c1India.com support मोबाईल क्र.

७२९१९८११२४/२५/२६ येथे संपर्क साधावा.

दिनांक: ०७/०३/२०२४ प्राधिकत अधिकारी. सहाय्यक. महाव्यवस्थापक ठिकाण: मुंबई

# जाहीर सूचना

वॉर्ड/सेज क्र. एफएन ८५३१(१-२) धारक प्लॉट क्र. ४८. सायन माटंगा इस्टेट/सीएस क्र. ४८/६ धारक मिळकतीचा पुर्विकास धारक रचना. मुंबई शत्राचा नोंटणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील 'शे**ठ सदन**' अशो जात हमारा. सदर पूर्विकास धारक रचना. मुंबई शत्राचा नोंटणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील 'शे**ठ सदन**' अशो जात हमारा. सदर मिळकत ही मे. हर्ष रिअल्टी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्ह्लपर्स यांच्या मालकीची आहे. सदर इमारतीचे मालक मिळकतीचा विकास करत आहेत. यावरील उल्लेखित रचनेचे टेनन्ट्स आणि भोगवटादारांची सूची पुढीलप्रमाणे.

	अनुक्र.	भागवटादाराचे नाव	मजला	दुकान/खोली क्र.
		वॉर्ड/सेज क्र. एफएन ८५३१( ''शेठ सदन'' सं		
۶.	सौ. रिना मेहता		बेसमेंट	8
٦.	श्री. हुकुमराज ए	म मेहता	बेसमेंट	?
₹.	३. सौ. वीणादेवी हुकुमराज मेहता		बेसमेंट	ş
٧.	४. सौ. मीनल नरेश मेहता		बेसमेंट	¥
ч.	५. श्री. नरेश हुकुमराज मेहता		बेसमेंट	4
ξ.	मे. हर्ष रिअल्टी	बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स	बेसमेंट	Ę
<b>9.</b>	सौ. रिना अभिज	ीत मेहता	बेसमेंट	৬
८.	श्री. अभिजीत मे	हता	बेसमेंट	۷
		तळ म	नला	

८.	श्री. अभिजीत महता	बंसमेट	6		
	तळ मजला				
٩.	श्री. अशोक कस्तुरचंद शाह	तळमजला	8		
१०.	सौ. कैलासबेन एन जोशी	तळमजला	2		
११.	सौ. मीनल नरेश मेहता	तळमजला	३ए		
१२.	श्री. मितेश कोठारी आणि सौ. वैशाली मितेश कोठारी	तळमजला	УŲ		
१३.	सौ. मीनल नरेश मेहता	तळमजला	ų		
१४.	श्री. रश्मीकुमार शांतीलाल झोटा	तळमजला	Ę		
٤4.	श्री. नकल रमनलाल शाह	तळमजला	(g		

39.	त्रा. नकुल रमनलाल शाह	तळमजला	9		
	पहिला मजला				
१६.	श्री. पारसमलजी देवराज जैन धनरेषा व सौ. ललिता पारसमलजी जैन धनरेषा	१ला	۷		
१७.	श्री. हुकुमराज एम मेहता	१ला	9		
१८.	श्री. भारत मनसुखलाल कोठारी	१ला	१०		
१९.	श्री. जगदीप महेंद्रभाई गांधी	१ला	११		
२०.	सौ. रिना अभिजीत मेहता	१ला	१२		
२१.	श्री. केकिन मनहर भेडा	१ला	१३		
	दुसरा मजला	1			
२२.	श्री. नरेश हकुमराज मेहता	?स	१४		

२३.	मे. हर्ष रिअल्टी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपस	?स	१५
२४.	सौ. नवलबेन जी. देढिया	?स	१६
२५.	सौ. रिना मेहता	?रा	१७
२६.	श्री. शशिन वसन्जी शाह	?स	१८ आणि १९
	तिसरा मजल	т	
२७.	श्री. महेश महादेविया	३स	२०
२८.	कुमारी हंसा वादिलाल शाह	३स	२१
२९.	श्री. भावेश वादिलाल शाह	३स	22

जर कोणालाही वरील नमूद पूनर्विकास आणि/किंवा सूचीकरिता आक्षेप असल्यास खालील नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्य श्री. अभिजीत मेहता मे. हर्ष रिअल्टी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांचे भागीदार पत्ता: सी-१, सी विंग, प्रियादर्शनी सीएचएस, संत रोहिदास मार्ग, मुकुंद नगर, धारावी, मुंबई-४०००१५

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३ सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र.: (०२२) ६१८२७४१

शुद्धिपत्र

मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यासाठी श्री. अनिल राममुरत सिंग (९५४५६३८) च्या खाते मध्ये १. फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित प्रत्यक्ष कब्जा सचनेच्या संदर्भ घ्यांवा. तथापि, कर्जदाराच्या नाव श्री. अनिल राममस्त सिंग आणि श्री. शेफाली हर्षदे पटेल अस नमूद केला होता. कृपया, कर्जदाराचे नाव श्री. अनिल राममुरत सिंग असा वाचावा. . नेच्या इतर मजकुर अपरिवर्तित राहील.

देनांकः १२ मार्च, २०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना

तचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की. आमच्या सोसायटीला (म्हणजे श्री राजस्थान सीएचएस लि. ू धाराणी सीएचएस लि. कडून त्यांच्या नावे लीज डीडची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि प्लॉट क्रमांक ९६ जुना प्लॉट क्र. ८३) (सदर प्लॉट) ची भाडेपट्टी मंजूर करण्यासाठी विनंती प्राप्त झाली आहे, जो प्रत्यक्ष मोजमापित ८७६ चौरस यार्डस, ७३२.४५ चौ. मी. च्या समतल्य किंवा तेथील (पी. आर. कार्डनसार ६९८.४० चौ. मी. आणि आमच्या सोसायटीच्या आराखड्याचा भाग तयार करणाऱ्या आणि जमनालाल बजाज नगर (जे. बी. नगर), अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथील तालुका साऊथ सालसेट्टे अंधेरी, गाव कोंडीविटाचा सी.टी.एस. क्र. ३६३. सर्व्हे क्र. ४३. हिस्सा क्र. २ (भाग) धारक जिमनीवर स्थित, ज्यासाठी आमच्या सोसायटीने विभिन्न क्र ८३४ ते ८४३ (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९४ (सदर शेअर प्रमाणपत्र) जारी केले. सदर प्लॉट क्र. ९६ आणि संदर प्लॉट क्र. ९६ चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९४ चांचा यापुढे एकत्रितपणे ''सदर मिळकत'' असा उद्धेख करण्यात येईल आणि तिचे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णन केले आहे.

भदलाबदल, गहाण, शुल्क, भेट, देखभाल, वारसा, ताबा, आराम, लिस-पेंडन्स, सब लीजसह लीज, भाडेकरार पोट–भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, मृत्युपत्र, मृत्यू, विभाजन, संपादन, मागणी, कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत कोणताही बोजा किंवा फायदेशीर हक्क/हित, वहिवाटीचा हक्क, प्री-एम्पशन, अन्य रचना, कोणताही करार किंवा कोणत्याही खटल्याअंतर्गत मनाई हुकूम किंवा जमी किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने दिलेल निवाडा किंवा अन्य प्रकारे दावा कोणताही दावा/हक्क/नामाधिकार/इस्टेट किंवा हितसंबंध असल्यास खार्ल दिलेल्या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना कागदोपत्री संपूर्ण पुराव्यांसह येथे सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १८ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत लेखी स्वरूपात कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास अशी/अशा) व्यक्तीचा दावा त्यागित आणि/किंवा सोडन दिल्याचे मानले जाईल आणि राधाराणी सीएचए लि.च्या नावे लीज डीड कार्यान्वित करण्यासाठी आमची सोसायटी पुढील कार्यवाही सुरू करील. वर संदर्भित तपशील:

हुन्मुंबईतील मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रेचा नोंदणी उपजिल्ह्यातील तालुका - साऊथ सालेट्टे (अंधेरी), गाव कोंडीविटाचा सी.टी.एस. क्र. ३६३. सर्व्हे क्र. ४३. हिस्सा क्र. २ (भाग) धारक जिमनीवर स्थित प्लॉट क्रमांक ९६ (जुना प्लॉट क्र. ८३) असलेले मोजमापित ८७६ चौरस यार्डस्, ७३२.४५ चौ.मी. च्या समतुल्य किंवा तेथील (पी.आर. कार्डनुसार ६९८.४० चौ.मी.) आणि मुंबई ४०००५९ मध्ये श्री राजस्थान सीएचएस लि.च्या मालकीचे मैदान किंवा जिमनीचा मोठा तकडा किंवा पार्सल तयार करणारे मैदान किंवा जिमनीचा सर्व तो तकडा किंवा पार्सल . आणि श्री राजस्थान सीएचएस लि.ने जारी केलेले आणि सोसायटीच्या नोंदीनुसार राधाराणी सीएचएस लि.कडे असलेले विभिन्न क्र. ८३४ ते ८४३ (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९४. दिनांकित १२ मार्च. २०२४.

श्री राजस्थान सीएचएस लि. साठी बोर्ड ऑफ ऑथोराइज्ड ऑफिसर पत्ता: ३. पोस्ट ऑफिस बिलिंडग, कविवर पंडित इंद्र मार्ग जमनालाल बजाज नगर (जे. बी. नगर), अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००५९.

#### जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अधिक म्हणजेच श्री. शंकर सीताराम नेमळेकर हे एल.बी.एस. मार्गे, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित कोठारी इंडस्ट्रीयात अँड वोअरहाऊस प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्र. बीओएम (डब्ल्य - एस) / जीएनएल (सी) ११७५ सन १९८५-१९८६) (यानंतर सदर सोसायटी असे उलेखित) च्या १ल्या मजल्यावर स्थित गाळा क ११३ (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६३ मधील विधिसंपादित विभिन्न क्र. ३११ ते ३१५ (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा शेअस् (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) च्या संदर्भातील परिपूर्ण मालक आहेत. सदर परिसरांच्या संदर्भातील स्तावेजांची शृंखला आहे (१) पहिला करार हा प्रतापराय एन. कोठारी, मे. प्रॉपर्टी कन्स्ट्रक्शन कं. चे प्रोप्रायटर आणि श्रीम. गुणवंती पी. शाह यांच्यादरम्यान दिनांक ३१ मे, १९८१ रोजी निष्पादित केला होता, (२) दुसरा करार म्हणजेच श्रीम. गुणवंती पी. शाह आणि श्रीम. आशा मोतीराम सुरी यांच्यादरम्यान दिनांव . १) १ एप्रिल, १९८७ रोजी निष्पादित केलेले हस्तांतर करार, (३) तिसरा करार म्हणजेच श्रीम/ आशा मोतीराग सुरी आणि श्रीम. प्रभा बिपीन गल यांच्यादरम्यान दिनांक १४ मार्च, १९९० रोजी निष्पादित केलेला विक्री करार, (४) चौथा करार म्हणजेच श्रीम. प्रभा बिपीन गल आणि श्री. मणिशंकर माधवजी ओझा यांच्यादरम्यान दिनांक ११ सप्टेंबर. १९९१ रोजी निष्पादित केलेला विक्री करार, (५) पाचवा करार म्हणजेचज श्री मणिशंकर माधवजी ओझा आणि श्री. शंकर सीताराम नेमळेकर म्हणजेच माझे अशील यांच्यादरम्यान दिनांक २८ जानेवारी, १९९५ रोजी निष्पादित केलेला विक्री करार. सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर मूळ दुसरा आणि चौथा करार हे हरवले / गहाळ झाले आहेत आणि अथक शोधानंतरही सापडण्यासारखे नाहीत. ज कोणत्याही व्यक्ती / बँक / वित्त संस्था यांच्याकडे सदर परिसरांच्या संदर्भामधील सदर दुसऱ्या आणि चौथ्या कराराचा ताबा असल्यास किंवा जर कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्यार्ह भागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात कोणताही हक्क. नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी जसे की विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गहक, सुविधाधिकार कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांतरण, गहाण, वारसाहक्क, नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती, अंत्यदान तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंव कोणतेही भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकाऱ्यांचा आदेश किंवा हकुम, कंत्राट, गहाण/करार, विकास हक्क किंवा अन्यकाही दावे असल्यार मला सदर लिखित कागदोपत्री पुराव्यासह माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर रिसराच्या संदर्भामध्ये तसे दावे किंवा मागणी ह्यात नाहीत आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी ज असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसरांचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील.

मंबई, सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

विकास ठक्कर वकील उच्च न्यायालय ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १ शेरॉन स्कुलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०



(विनियमन ३४(३) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमांद्वां

सही/

प्रपत्र क्र. १६

वसली अधिकार - ।/॥ यांचे कार्यालय मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी ३) १मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिग, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ आरआर क. १५३ सन २०२३

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसरी परिशिष्टाचा नियम ४८ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वारंट पंजाब नॅशनल बँक. विरुद्ध

श्री. सषम प्रकाशराव देशमख आणि अन्य

सीडी-१ श्री. सुषम प्रकाशराव देशमुख राहणारे येथे- पोस्ट दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक-४२२ २०२

सीडी-२ श्री. रणजीत दिनकर राव देशमुख राहणारे येथे- पोस्ट दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक-४२२ २०२

ज्याअर्थी २२.०८.२०२३ रोजीस सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण, मंबर्ड (डीआरटी ३) यांनी काढलेल्या **ओ.ए. क्र. ९९७ सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. **१५३ सन** . २०२३ च्या संदर्भातील रु. २१,६५,८०६.०० (रुपये एकवीस लाख पासष्ट हजार आठशे सहा मात्र) यासह व्याज आणि परिव्यय आणि त्यावरील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात तुम्ही सीडी कसूरवार ठरले तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमुद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर

-अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. मिळकतीचे विस्तृतीकरण

नाशिक येथे स्थित गट क्र. २९७ धारक शेती जमीन, क्षेत्र मोजमापित ३.३३ आर.पी के.०.११ आर, चे ते मर्व भाग आणि विभाग.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले, सदर ०१.०३.२०२४ (रत्नेश कुमार)



वसुली अधिकारी-॥ मुंबई कर्ज वसुल न्यायाधिकरण (डीआरटी ३)

# कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स <mark>बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड</mark> अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
?			08-08-2028	दिनांक:
		१) संदिप विनायक	रू. ३,७०,३०४.१०	११.०३.२०२४
	33789530000097	पांचाळ,	(रू. तीन लाख सत्तर हजार	वेळ:
	\$\$4824\$0000014	२) योगिता बालाजी	तीनशे चार आणि दहा पैसे	सायं. ४:२३
		पांचाळ	मात्र) ०४.०१.२०२४	सांकेतिक कब्जा
			रोजीस	

तारण मत्तेचे वर्णन : स. क्र.४, सीटीएस क्र. १३७ ते १४६, हिस्सा क्र.१७/२, ज्याचे एकुण क्षेत्र मोजमापित ३७.१७ चौ. मीटर्स म्हणजेच ४०० चौ. फू., मौजे धनकवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे-१९०४६ येथील सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर मिळकत सीमाबध्द: पूर्वेकडे: कॉलनी रस्ता, **पश्चिमकडे**: रमेश पांचाळ यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे:** श्री. पोटे यांची मिळकत, **उत्तरेकडे**:

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः १२.०३.२०२४



ठिकाणः पुणे/महाराष्ट्र

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) <u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

सही / - प्राधिकत अधिकारी

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, . ., बंगलुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

The spirit of Mumbai is now 95 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना सर्व लोकांना सूचना दे<u>ण</u>्यात येते की, **श्री**. वसंत नारायण वेर्लेकर हे जमीन मिळकत सर्वे क्र. १६, हिस्सा नं ६, जुना सी. टी. एस क्र ६२५७-२२२५, नवीन सी. टी. एस क्र. १२५३ क्षेत्र १ गंठा, **गाव मौजे दहिसर, ता**. **बोरीवली, जि. मुंबई उपनगर** चे मालक आहेत. दिनांक १७/०६/२००३ रोजी **श्री**. वसंत नारायण वेर्लेकर यांचे निधन झाले **श्री. वसंत नारायण वेर्लेकर** यांनी दिनांक १५/०६/२००१ रोजीच्या मृत्युपत्रान्वये वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही त्यांचा मुलगा आणि माझे अशील श्री. सुरेंद्र वसंत

वेर्लेकर यांना बहाल केलेली आहे. आता माझे अशील श्री. सुरेंद्र वसंत वेर्लेकर यांनी सदर जमीन मिळकत विकसित करण्याचे योजिले आहे. तरी त्या संबंधी कोणाची, कसल्याही प्रकारची हरकत / तक्रार असल्यास ती माझ्या खालील पत्त्यावर **१४** दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्रा सहीत नोंदवावी. तसे न केल्यास माझे अशील पुढे व्यवहार पूर्ण करतील आणि कोणाचे ही म्हणण ग्राह्य धरले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी ॲड्व्होकेट महेश म. हुंडारे

पत्ता : दुकान क्र. ए/१, अख्तर हुसेन चाळ, एस. एन. दुबे रोड, कांबळे डॉक्टर शेजारी कोकणीपाडा, दहिसर (पू), मुंबई ४०००६८ ठिकाण : मुंबई दि. १२/०३/२०२४

वकील - SHAH NATASHA BHAVIN <u>वुसई येथील मा. श्री. पी. पी. कुलकर्णी, ३ रे सह</u> दिवाणी न्यायाधीश. क. स्तर यांचे न्यायालयात दि. चौ. अूर्ज १०/२०२४ निशानी क्र.

पुढील तारीख ३०/०३/२०२४ Sopalkrishnan Padmanabhan Address - 202 Dhuri Shalini CHSL., On Nagar, Dhuri Complex, Ambadi Road, Tal √asai, Dist. Palghar

....गैरअर्जदार . Address - None ज्यापेक्षा कै. प्रभा पदभनाभन राहणार नं. २०२, धुर्र गालीनी को. हौ. सो. ओम नगर, धुरी कॉम्पलेक्स आंबाडी रोड, ता. वसई, जि. पालघर हे तारीख ३१/१०/२०२३ रोजी किंवा त्या सुमारास् राहत्या घरी मरण झाले. अर्जदार हे त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने अर्जदार यांना कै. प्रभा पदभनाभन यांच्या सोबतच्या प्रति सोबतच्या यादी प्रमाणे मिळावी यासाठी वारसाचे सर्टिफिकेट साठी अर्ज केला आहे यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरह मयताचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल तर री जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेच्या तारखेपासन एव नहिण्याचे आत किंवा **दि. ३०/०३/२०२४ सकाळी ११.०० वाजता** त्याने हया कोर्टात हजर होउन भापल्या हरकती कळवाव्या. या जाहीर नोटीस वरून असे कळविण्यात येते की, जर सदरह मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्या तर . सदरहू कोर्ट अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच परावा घेउन त्याचा हक्क शाबीत दिसल्यास त्याल संदरहू मयत कै. प्रभा पदभनाभन यांचे कायदेशीर वारसाँचे सर्टिफिकेट देईल. आज दिनांक ०६ माहे मार्च २०२४ रोजी माझ्य

हुकुमावरुन SEAL सहा. अधिक्षक

हरविलेले शेअर प्रमाणपत्र

सह दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, वसई

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझ्य नावो म्हणजेच अनिरुद्ध माधव भटच्या नावे उभारित आदिनारायण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. १२, नाईकवाडी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ यांचे अनुक्रमे ५, ४० आणि ८० शेअर्सकरिता क्र. १६, ३२ आणि ४८ धारक शेअर प्रमाणपत्रे हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि सापडण्यासारखे नाहीत आणि वरील नमूद सोसायटीला प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी

अर्ज केला आहे. कोणत्याही व्यक्तीला वरील शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कोणतेही आक्षेप असल्यास तसे दावो सोसायटीकडे वरील नमूद पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावेत.

(शेअर धारक) ठिकाण: मुंबई दिनांक: ६ मार्च, २०२४.

मे. बिलपॉवर लिमिटेड (समापनातील) ह्या वर्तमानपत्रात २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचनेच्या संदर्भात मी, परि

गत्रता दस्तावेज सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख १४.०३.२०२४ ई-लिलाव तारीख अक्षताआत्र बालातराज्या काव्यताच्या ताराव्य १२.०३.२९२२ ह-नलाव ताराव्य सही/ – **पशु**यत्र तय गोतुर्गुटा, गरिसमापक आयबीबीआय नॉ.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८१/२०१७-१८/१०३६० १२ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत एएएए वैश टॉम्फ्)प्रि@्यादा ट्या प्रिसेस स्पेसिकीक) सेल नं. ११७७७१५५५८ व ८०७४६३३५०२ दिनांक: १२.०३.२०२४

अनिरुद्ध माधव भट

( kotak

य: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५ इमास प्लाझा, ५वा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, सांताक्रुझ पूर्व, कलिना, मुंबई ४०००९८ **कञ्जा सूचना** ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बैंक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करू खालील संबंधित कर्जदारांस सर्य सूचनेतील नमूद रक्तमेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेष्यैत सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेषासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह–कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निननस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४ अंतर्गत सहाचावता सदर रूतस्वचा नियम ८ अन्वयं खालील नमूद तारखेस प्रेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य उनते याद्वारे झारा रेण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बैंक लि. च्या त्यातील विनिर्देष्ट रूकमेसह संबंधित तारखेपासून पुढील च्याज, परिवयं आणि प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या करना २३ च्या पोटकतम (८) च्या तस्तुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूच आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या तारखेचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम श्री. कुणाल पद्माकर विसपुते, पद्माकर जगन्नाथ विसप्ते यांचा मुलगा आणि सौ. चित्रा पद्माकर तपुते, पद्माकर जगन्नाथ विसपुते यांची पत्नी आणि पद्माकर जगन्नाथ विसपुते, श्री. जगन्नाथ गणपत विसपुते यांचा मुलगा आणि मे. पद्माकर आर्टस, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. कृणाल पद्माकर विसपुते. दुकान क्र. १०४, मिनाताई ठाकरे मार्केट, सावता नगर, सिडको, दिव्य ॲडलॅंब्स जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००८. **सर्व राहणार** एन–४१, जेए ३–५/३, सावता नगर, गणपती मंदिर जवळ, साईबाबा चौक, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००८ सर्व येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. १०२, बिल्डिंग क्र. ४, आदर्श नगर, रुणवाल नगर रोड, ठक्कर सुपर मार्केट समोर, कोलबाड, ठाणे (प.), महाराष्ट्र ४००६०१, कर्ज खाते क्रमांक: ६०२००७२१०५९६५४२. मंजुर कर्ज रक्कम: रु. ६०,००,०००/- (रुपये साठ लाख

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता,

कोलबाड अशा पूर्वी ज्ञात पाचपाखाडीच्या महसल गावातील "आदर्श नगर" बिल्डिंग ४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात इमारत. टिका क्र. ११ सी.टी.एस. क्र. ८१५ ते ८२१ धारक येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ३६० चौ.फ. लगतची टेरेस अधिक अधिक क्षेत्र मोजमापित साधारण ५५० चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. ४ च्या ए-विंग मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

स्थावर मिळकतीचा १. कब्जाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार

ठाणे (.) ४००६००१ येथी हमी उप-

निबंधकांच्या अधिकारितेमधील आणि

तालका आणि जिल्हा ठाणे (प.) मधील

३. मागणी सूचना तारीख ४. थकबाकी रु. त

. प्रत्यक्ष कब्जा

. ₹. ८९.८०.७३६/

ऐंशी हजार सातशे छत्तीस

रोजीस थकीत आणि दे

सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत

०३.०८.२०२३ पासून

गहाणवटदाराचे नाव: श्री. कुणाल पद्माक विसपुते आणि सौ. चित्रा पद्माकर विसपुते.

दिनांक: १२.०३.२०२४, ठिकाण: ठाणे थी. शंतनु नायसे(+९१९७६५५८०९९१) आणि श्री. पंकज टी. राय (+९१) श्री. अनुज भसिन (+९१ ९७२६४१७२५०

प्राधिकृत अधिकारी: कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता

भाडेपट्टा, बोजा असा कोणताही हक्क हितसंबंध, हरकत असल्यास लेखी पराव्यासह कळवावे. तसे न केल्याने सदर ्र मिळकतीमध्ये कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तकार नाही वा असल्यास त्यांनी आपले सर्व हक्क सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल अशी नोंद घ्यावी. पत्ता - मु. दत्तकृपा, १ ला माळा, जकातनाका, ता. भिवंडी, जि. ठाणे. मो. नं. ९३७०१ ००२९१ सही/ ॲड. रवि के. सोनावणे खरेदीदाराचे वकील सूचना सचना देण्यात येते की, भारत पेट्रोलियम

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की,

पांड्रंग बाब्राव जाधव, राहणार म्

पिंपरी, ता. व जि. ठाणे यांच्या

मालकीची, कब्जा वहिवाटीची व सरकारी

दफ्तरी नोंद असलेली मौजे दिघाशी, ता.

भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.

२१७/८३ व २१७/७४ एकूण क्षेत्र ०-

४७-०० हे.आर. प्रती, आंकार ०.५७

रु.पै. अशी जमीन माझे अशील १. हेमंत

अनंत राऊत, २. प्रभावती शाम म्हात्रे, ३.

मोहीनी योगेश पाटील यांनी कायम

खरेदीखताने विकत घेण्याच निश्चित केले

असून सदर जमिनीबाबत कोणाचा वारसा

हक्क, गहाणखत, दान, बक्षीस,

फरोक्तखत, साठेखत, साठेकरार,

कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बीपीसीएल) चे नेहरू रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई येथे एक रिटेल आऊटलेट आहे, जे त्यांचे परवानाधारक (डीलर) मेसर्स आदर्श सर्व्हिस स्टेशन, एक पार्टनरशिप फर्म त्यांचे भागीदार दिवंगत कु शशी चिमणलाल जानी, श्री. हरीश महेंद्र पंड्या आणि श्री. त्रिलोक महेंद्र पंड्या हे चालवितात. सदर रिटेल आऊटलेट हे आजपर्यंत कार्यरत आहे. आम्हाला माहिती देण्यात आली की, एक भागीदार कु. शशी चिमणलाल जानी यांचे

२१/०६/२०२३ रोजी निधन झाले. आता हयात असलेले भागीदार म्हणजे १) श्री. हरीश महेंद्र पंड्या राहणार डी-३१६, ई/५ हायवे पार्क, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई -४००१०१ आणि २) श्री. त्रिलोक एम. पंड्या राहणार बी-१०६, ई/५ हायवे पार्क, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१ यांनी उक्त रिटेल आऊटलेट डीलरशिप परवान्याच्या पुनर्रचनेसाठी बीपीसीएलकडे अर्ज केला आहे.

प्राप्त झालेल्या पुनर्रचना अर्जानुसार, हयात असलेले भागीदार श्री. हरीश महेंद्र पंड्या आणि श्री. त्रिलोक महेंद्र पंड्या हे १) श्रीमती रूपा हरीश पंड्या, श्री. हरीश महेंद्र पंड्या यांच्या पत्नी राहणार डी-३१६, ई/५ हायवे पार्क, ठाकूर कॉम्प्लेक्स कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१ आणि २) श्रीमती भाग्यश्री त्रिलोक पंड्या, श्री. त्रिलोक महेंद्र पंड्या यांची कन्या, राहणार बी-१०६, ई/५ हायवे पार्क, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१ यांना हयात भागीदारांसह भागीदार म्हणून समाविष्ट करून घेण्यास इच्छुक आहेत.

श्रीमती रूपा हरीश पंड्या आणि श्रीमती कु भाग्यश्री त्रिलोक पंड्या यांना भागीदार करून मेसर्स आदर्श सर्व्हिस स्टेशनच्या डिलर्सशिपच्या पुनर्रचनेसाठी बीपीसीएल विचार करीत आहे. जर, दिवंगत कृ शशी चिमणलाल जानी यांच्या कोणत्याही कायदेशीर वारसाला/वारसांना पद्धतीने वरील डीलरशिपच्या पुनर्रचनेबाबत कोणताही नोंदवायचा असेल आणि/किंवा कोणत्याही हितसंबंधाचा दावा करायचा असेल, तर ते तसे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत बीपीसीएलला खाली दिलेल्या पत्त्याव लेखी कळवू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की, या संदर्भात वरील ३० दिवसांच्या कालावधीनंतर बीपीसीएलला प्राप्त झालेला/सूचित केलेला कोणताही दावा/आक्षेप कोणत्याही परिस्थितीत बीपीसीएलकडून विचारात घेतला जाणार नाही/ग्राह्य मानला जाणार नाही.

संपर्कासाठी: टेरिटरी मॅनेजर (रिटेल), मुंबई भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

बीपीसीएल मुंबई टेरिटरी ऑफिस, बीपीसीएल खाँऊ-क्रीक इन्स्टॉलेशन, आयओसी टर्मिनल जवळ, वडाळा, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 30/03/2024 from 01.30 a.m. to 2.30 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, incase of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the bidder.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 2, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 016011101645657 Account Name: Pegasus Group Thirty Five Trust 2, Bank Name: Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Fort, Mumbai, IFSC Code: DNSB0000016.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000** (**Rupees One Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.

- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 15 days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place:

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

#### **ANNEXURE-I**

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	1				
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y					
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			İ	. i	: 				l	.1		.1	1	1				. eenan . eenan	I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u>.</u>			i	<u>i</u>							<u> </u>	<u></u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(												<u>-</u>					Ţ			an en en en en en en en en en en en en en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Saddad and Adadama ann an ann ann ann an an an an an an a												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,				ļ		<u> </u>		. l	<u> </u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	